

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-272/2015**
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**
Dužnik: **Stečajna masa iza STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Juraja Habelića 4
OIB: 10673598754

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja prijedlog prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo

Sukladno Čl. 247. SZ predlaže se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul. 14056, k.o. Varaždin – 294. Suvlasnički dio: 1750/1045245
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se
sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m2, ukupne površine 17,50 m2

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. MARLEX PRO d.o.o., OIB: 60950672876, KUĆANSKA ULICA 24, VARAŽDIN
2. REPUBLIKA HRVATSKA
3. DRETAR BRANKO, OIB: 50637638601, VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 3

Predlaže se sudu da rješenjem o prodaji odredi prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku.

Obrazloženje prijedloga

Nakon što je u ovom stečajnom postupku novoimenovani stečajni upravitelj podnio Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči 10.01.2023., a u kojem je navedeno da stečajnu masu dužnika čini poslovni udio u društvu Stanoing inženjering d.o.o., zaprimljena je obavijest Odvjetničkog društva Kozjak i Rendić j.t.d. kao punomoćnika prvoupisanog razlučnog vjerovnika MARLEX PRO d.o.o. i dokaz (ZK izvadak) da dužnik u vlasništvu ima gore navedenu nekretninu koju je potrebno unovčiti.

Obzirom da predmetna nekretnina nije kao predmet stečajne mase bila navedena u izvješćima prethodno imenovanog stečajnog upravitelja Miroslava Lovrekovića, kao ni predmet primopredaje dužnosti, izvršen je uvid u spis kako bi se za to utvrdili razlozi.

Zadnji zapis o statusu te nekretnine datira od 12.07.2018. prema Zapisniku o primopredaji dužnosti između stečajnih upravitelja Miroslava Borš i Miroslava Lovrekovića (dostavljen u spis i objavljen na e-oglasnoj ploči 21.08.2018.), a iz kojeg proizlazi da je na toj nekretnini pokrenuta ovrha temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-970/13 od 12.07.2013. na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.09.2007. uknjižbom prava zaloga za iznos od 8.300.000,00 CHF u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt. Može se zaključiti da, obzirom na ovrhu, prodaja nekretnine tada nije bila pokrenuta u stečajnom postupku.

Uvidom u aktualni ZK izvadak, vidljivo je da je založno pravo HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt preneseno na MARLEX PRO d.o.o. temeljem Ugovora o

Stečajna masa iza STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Varaždin, Juraja Habdelića 4, OIB 10673598754

Posl.broj: **St-272/2015**

Sanja Janči, stečajni upravitelj

cesiji od 15.12.2016. Na nekretnini nema upisane zabilježbe o pokrenutoj ovrši, a punomoćnik prvoupisanog razlučnog vjerovnika MARLEX PRO d.o.o. je potvrdio da se za unovčenje nekretnine ne vodi ovršni postupak, suglasan je da se nekretnina unovči u stečajnom postupku, te će dostaviti sudu procjenu vrijednosti i predložiti da se prema istoj zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine kod prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 16.02.2023. godine

Prilog:

1. ZK izvadak za nekretninu (parkirno mjesto E-294)